

## Перечень вопросов к экзамену по спецкурсу «Жилищное право» (для бакалавриата)

1. Понятие жилищного права.
2. Место жилищного права в системе права.
3. Место жилищного права в системе законодательства.
4. Жилищное право как структурное подразделение гражданского права.
5. Конституционные гарантии жилищных прав граждан.
6. Общая характеристика нормативных актов, регулирующих жилищные отношения.
7. Жилищные фонды и порядок управления ими.
8. Социальный и коммерческий наем. Сравнительный анализ.
9. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Критерии нуждаемости.
10. Первоочередное и внеочередное предоставление жилых помещений.
11. Основания возникновения жилищных правоотношений.
12. Порядок предоставления жилых помещений. Ордер и его юридическое значение.
13. Особенности возникновения права на жилую площадь в домах ЖСК и ЖК.
14. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Условия и порядок перевода жилых помещений в категорию нежилых.
15. Служебные жилые помещения.
16. Круг лиц, имеющих право на жилую площадь.
17. Договор найма жилого помещения (общая характеристика).
18. Элементы жилищного обязательства. Субъекты. Объекты. Срок.
19. Жилищные нормы. Их правовое значение.
20. Право на дополнительную жилую площадь.
21. Содержание права пользования жилой площадью в домах ЖСК и ЖК.
22. Изменение жилищных правоотношений (общие положения).
23. Особенности изменения жилищных правоотношений в домах ЖСК и ЖК.
24. Раздел пая между супругами в домах ЖСК.
25. Раздел пая между наследниками умершего члена ЖСК.
26. Изменение жилищных правоотношений в связи с переустройством и перепланировкой жилой площади.
27. Изменение договора при объединении нанимателей, путем замены помещения и по требованию члена семьи нанимателя.
28. Сохранение жилой площади за временно отсутствующими.
29. Бронирование жилой площади.
30. Обеспечение жилищных прав граждан при капитальном ремонте.
31. Права лица, вселенного нанимателем на жилую площадь.
32. Правовое положение поднанимателей и временных жильцов.
33. Плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги.
34. Принудительный обмен.
35. Признание ордера недействительным в судебном порядке.
36. Правовое положение члена семьи пайщика ЖСК.
37. Судебное выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
38. Судебное выселение с предоставлением другого жилого помещения.
39. Административное выселение.
40. Выселение из служебных жилых помещений.
41. Выселение из общежитий.
42. Судебное выселение без предоставления другого жилого помещения.
43. Условия и порядок обмена жилых помещений.
44. Особенности обмена жилых помещений в домах ЖСК.
45. Особенности прекращения права пользования жилой площадью в домах ЖСК (добровольный выход из ЖСК, исключение из членов кооператива).
46. Условия и порядок заселения освободившихся в квартире жилых помещений.

47. Особенности правового положения лиц, проживающих в приватизированных жилых помещениях.
48. Выселение нанимателей из домов собственников.
49. Порядок предоставления и выплаты гражданам компенсаций на оплату жилья и коммунальных услуг.
50. Компетенция Федерации и субъектов федерации в области регулирования жилищных отношений.
51. О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.
52. Юридическая природа права на жилище. Право пользования жилыми помещениями.